



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° **34** prog. **34** del **17 SET. 2014**

Vista la Domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°47/85, in data 25/09/1986 con Prot. n° 29049 prog. n° 0315672702/1 dal signor Lupo Salvatore (ex proprietario) nato a Menfi (AG) il 01/01/1949 e residente in Alcamo nella via S. Ippolito n°10, C.F.: LPU SVT 49A01 F126T, con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“realizzazione di un’unità immobiliare posta al piano terra (lato Sud), destinata ad uso civile abitazione”**, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Vincenzo Caradonna, sito in Alcamo in c.da Canalotto, censito in catasto al **Fg. 2 p.lla 3275 sub 2 (P.t.) (lato Sud)**, ricadente in zona “BE” art. 44 nel P.R.G. vigente, confinante: a nord con proprietà Mistretta e Agnello, ad est con proprietà Salvaggio. a sud con proprietà Lupo e ad ovest con proprietà Miciletto;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L. R. 37/85;=====

Visto l’Art. 39 della L. 724/94;=====

Visto l’Art. 9 della L.R. n.34 deol 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.;

Vista la Dichiarazione di Atto Notorio a firma del Geom. Caradonna, incamerata agli atti con Prot. 38378 del 04/08/2014 con la quale si attesta che in data 07/01/2014 con Prot. n°17 è stato acquisito il parere ASP di Trapani, Distretto Sanitario n.6 di Alcamo, con il parere favorevole a condizione che: *“ogni vano abitabile abbia una superficie finestrata di almeno 1/8 di quella pavimentata e che le dimensioni dei vani, spazi comuni e disimpegni siano conformi ai minimi consentiti dal REC”*;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica, depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 29/04/2014 Prot. n.77105;

Visto l'Atto di Compravendita, rogato dal Dott. Notaio Francesco Incardona N. 53547 di Rep. del 23/11/1987 e registrato a Trapani il 14/12/1987 al n° 2078, incamerato agli atti con Prot. n. 38378 del 04/08/2014;

Vista la Dichiarazione di Successione in morte del padre Calvaruso Salvatore n° 265 Vol. 9990 del 12/02/2014;

Vista la Perizia a firma del Geom. Caradonna asseverata in data 08/01/2014 davanti al Dott. Notaio Alberto Tranchida, incamerata agli atti con Prot. n. 1250 del 10/01/2014;

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 21/07/2014, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;

Visto il Parere *“FAVOREVOLE del Responsabile del Procedimento, espresso in data 21/07/2014 con verbale n.132 al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria. Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come dai grafici e relazione allegate alla domanda di condono*

nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.;

Vista la Richiesta di Autorizzazione allo scarico del 10/10/2014, incamerata agli atti con Prot. n. 1250 del 10/01/2014;

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale, incamerata agli atti con Prot. n. 3002 del 20/01/2014, a firma del geologo Sergio Pagoto;

Viste le Dichiarazioni Sostitutive di Certificazioni, rese in data 04/08/2014 dalle signore Vallone Giuseppa e Calvaruso Gaetana Roberta, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;

Viste la ricevuta di versamento di €.294,00, quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 1.600.500 + €. 203,58 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €.226,56;

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per la **“realizzazione di un'unità immobiliare posta al piano terra (lato Sud), destinata ad uso civile abitazione”**, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in c.da Canalotto, censito in catasto al **Fg. 2 p.III 3275 sub 2 (P.t.) (lato Sud)**, ricadente in zona “BE” art. 44 nel P.R.G. vigente, alle Signore:

- Vallone Giuseppa, nata ad Alcamo (TP) il 12/07/1931, C.F.: **VLL GPP 31L53 A176R** ed ivi residente in via Lombardia n° 23, proprietaria per 3/4 indiviso dell'intero;

- Calvaruso Gaetana Roberta, nata ad Erice (TP) il 22/07/1969, C.F.: CLV GNR 69L62 D423Z, residente a Marsala (TP) in c.da Amabilina n° 965 proprietaria per ¼ indiviso dell'intero;=====

Restano sempre salvi i diritti di terzi;=====

Contestualmente si **Autorizza** la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come dai grafici e relazione allegate alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. N° 152/2006 e s.m.i;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: (I) Elaborati Grafici, (II) Relazione Tecnica;=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li**17 SET. 2014**

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Andrea Pirrone)

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Giuseppe Stabile)

IL DIRIGENTE
(Arch. Carlo Bertolino)
ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. Giuseppe Stabile